



**OBČINA ŠENTJUR
ŽUPAN**

Številka: 354-0032/2022 (260)
Šentjur, 31. 1. 2024

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ga. mag. Irena Tušar, direktorica sklada in
ga. Polonca Drofenik, predsednica sveta sklada

Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

**Zadeva: RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI SKLADA V NAMEN IZVEDBE
NUJNIH PROJEKTOV PROTIPOPLAVNE ZAŠČITE**

Spoštovani,

osrednji del Občine Šentjur leži na ravninskem območju na sotočju vodotokov Voglajna, Slomščica, Pešnica in Kozarica. Območje je močno poplavno ogroženo, kar se je v preteklosti že velikokrat izkazalo. Od leta 1989 dalje je bilo to območje mnogokrat podvrženo raznim ujmam, ki so povzročile veliko gmotno škodo, žal pa je v Šentjurju prišlo tudi do smrtne žrtve.

Občina Šentjur je v preteklosti v sodelovanju z Direkcijo RS za vode aktivno pristopila k celovitemu reševanju poplavne problematike. V avgustu 2007 je tako bila pripravljena in sprejeta prva investicijska dokumentacija DIIP »Protipoplavni ukrepi ob Voglajni s pritoki v Šentjurju«, kateri sta sledili še investicijski dokumentaciji v letu 2011 in 2017. V investicijskih dokumentacijah so bile že od vsega začetka celovito zastavljene izvedbe ukrepov (nasipi, zidovi, zadrževalniki, inundacijske odprtine, ureditev strug, izvedba prodnih pregrad) za varovanje pred visokimi vodami na vodotokih na širšem območju mesta Šentjur. V DIIP je tako razdelanih več tehničnih rešitev, razdeljenih na vsebinsko zaokrožene faze od A do G, med katerimi je zastavljena tudi faza D – Suhi zadrževalnik Črnolica na Voglajni. Od sprejetja osnovne investicijske dokumentacije je občina v sodelovanju z Republiko Slovenijo tekom let uspešno izvedla več faz zastavljenih protipoplavnih ukrepov (faze A, B1, B3, C1a, C3, del faze F in G), kar je širše pripoznano kot vzoren primer dobre prakse sodelovanja med državnimi in lokalnimi institucijami. Dokončno poplavno varnost v naši občini in ugoden vpliv dolvodno na celotno porečje Savinje bo možno doseči samo z izvedbo še vseh preostalih neizvedenih faz, od katerih ravno Suhi zadrževalnik Črnolica s svojo kapaciteto zagotavlja največji pozitiven vpliv.

V mesecu oktobru 2011 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena navezovalne ceste Dramlje–Šentjur in zadrževalnika visokih voda Voglajne (Uradni list RS, št. 88/2011). Z odlokom je bil prostorsko umeščen zadrževalnik visokih voda (tj. SZ Črnolica) na vodotoku Voglajna ob naseljih Nova vas in Črnolica. Sklop posegov v zvezi z zadrževalnikom je skladno

z odlokom namenjen zadrževanju visokih voda Voglajne in njenih pritokov v konicah visokovodnega vala, ki poplavno ogroža Šentjur in naselja dolvodno, zato so posegi načrtovani taki, da imajo ugoden vpliv tudi na visokovodne razmere v Štorah, Celju Laškem in nižje. Ker je zadrževalnik načrtovan kot suhi zadrževalnik visokih voda, ostaja pretežna namembnost površin znotraj območja zadrževalnika, z izjemo visokovodnih nasipov s tehničnimi objekti na (v) njem ter strugo vodotoka Voglajne, še naprej kmetijska z možnostjo občasnega poplavljanja kmetijskih zemljišč.

V mesecu marcu 2022 je občina z RS MOP, Direkcijo RS za vode, podpisala sporazum o izvedbi še vseh preostalih (ključnih) faz protipoplavne ureditve v Šentjurju, sam sporazum pa predstavlja osnovo za začetek projektiranja suhega zadrževalnika Črnlolica na vodotoku Voglajna. Sporazum predvideva financiranje projekta iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki so v danem trenutku praktično edini oprijemljiv in realno dosegljiv vir nepovratnih sredstev za objekte takšnega obsega.

Kmetijska zemljišča znotraj zadrževalnika ostanejo v funkciji. Pri obratovanju suhega zadrževalnika pripada lastnikom oziroma drugim posestnikom zemljišč, ki so namenjena zadrževanju voda v suhem zadrževalniku, nadomestilo za škodo zaradi uničenja ali zmanjšanja pridelka na kmetijskih oziroma gozdnih zemljiščih ob škodnem poplavnem dogodku, ki jo izplača ministrstvo. Določba o nadomestilu škode je zapisana v petem odstav. 90. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE). Ne glede na navedeno se investitor pri sklepanju pogodb sooča z odločnimi stališči lastnikov zemljišč znotraj suhega zadrževalnika (skupnega ranga zemljišč cca 45ha), ki odklanjajo podpis dogovorov. V nizu organiziranih predstavitev projekta krajanom (dne 10. 10. 2023, 25. 10. 2023, 8. 11. 2023, 20. 12. 2023 in 30. 1. 2024) je bila izpostavljena tudi možnost zagotovitve primernih nadomestnih obdelovalnih površin na drugih lokacijah, pri čemer pa niti občina niti DRSV niti približno ne razpolagata s tovrstnimi kapacitetami zemljišč.

Projektne dokumentacije so praktično zaključene z vsemi potrebnimi mnenji, sami projekti pa so kot rečeno namenjeni za financiranje iz evropskega Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki pa terja izvedbo projektov do 30. 6. 2026. Bistveni pogoj za črpanje sredstev je pravočasna pridobitev gradbenih dovoljenj, česar pa v primeru nepodpisanih sporazumov o pravici graditi ne bo možno zagotoviti. Na zadnjem sestanku s predstavniki Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije se je tako oblikovala pobuda, da se naj kmetom z ustreznimi menjalnimi pogodbami zagotovijo nadomestna zemljišča iz upravljavskega fonda Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Izpostavljamo zakonsko določbo, da Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije v skladu s sprejeto razvojno politiko Republike Slovenije, predpisi in svojimi akti ter pri tem med drugim skrbi za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami na način, da se zasledujejo cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda (4. člen ZSKZ). Po izdelani analizi ima Sklad na območju Občine Šentjur v upravljanju kar 1864 ha površin, zato posredujemo skupno oceno vseh deležnikov projekta, da je predlagani modus menjave z lastniki zemljišč praktično še edina rešitev za uspešno črpanje sredstev.

Izvedba sanacijskih in predvsem preventivnih protipoplavnih ukrepov je po lanskim ujmah v prednostnem nacionalnem interesu Republike Slovenije, zato menimo, da je

v namen zanesljivega črpanja EU sredstev v obsegu več deset milijonov evrov nujno potrebno zagotoviti sodelovanje dveh ključnih upravljavcev javnega prostora v državi. Z menjavo zemljišč bo sklad razpolagal s primerljivim fondom zemljišč, ki bodo v perspektivi še vedno podvržena nadaljnjemu gospodarjenju in razpolaganju, vsled česar tudi ne bodo prizadeti temeljni interesi Sklada, sam obseg menjav pa praktično predstavlja zanemarljiv del zemljišč v upravljanju Sklada v naši občini.

Naslovni organ pozivamo, da se v najkrajšem možnem času seznani s pobudo o menjavi zemljišč, ugotovi sinergijsko zasledovanje javnega interesa na nivoju države ter aktivno pristopi k oblikovanju primerne rešitve za prizadete lastnike zemljišč na območju. V namen podrobnejše predstavitve pobude bi želeli z vami opraviti sestanek, pri čemer vas pozivamo, da v najkrajšem možnem predlagate proste termine za izvedbo sestanka, na samem sestanku pa bi želeli obravnavati še niz drugih aktualnih tem.

Za dodatna vprašanja smo vam seveda kadarkoli na voljo. V pričakovanju vašega zanesljivega odgovora vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Sandi Potočnik,
vodja OPNVO



mag. Marko Diaci,
Župan Občine Šentjur

Priloga:

- pregledna situacija projekta SZ Črnomlja;
- pregledna karta vseh protipoplavnih ukrepov

Vročiti:

- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana – na naslov el. pošte in s priporočeno pisemsko pošiljko s povratnico

V vednost:

- Republika Slovenija, MNVP, Direkcija RS za vode – na naslov el. pošte
- Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije – na naslov el. pošte
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, minister g. Jože Novak – na naslov el. pošte