

Na podlagi 34. in 62. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list. RS, št. 110/02), ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Šentjur (Ur.l.RS, št. 40/99 in 1/2002) je Občinski svet Občine Šentjur na 4. seji dne 10. aprila 2003 sprejel

ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU GORICA PRI SLIVNICI

1. člen

V odloku zazidalnega načrta in odlokih o spremembah in dopolnitvah odloka zazidalnega načrta Gorica pri Slivnici (Ur. list RS, št.: 01/74, 37/89, 01/94, 31/01), se doda člen, kjer je opredeljena možnost in pogoji za gradnjo nadomestnih objektov znotraj zazidalnega načrta Gorica pri Slivnici.

OPREDELITEV MOŽNOSTI NADOMESTNE GRADNJE

2. člen

V območju zazidalnega načrta Gorica pri Slivnici je možna naslednja nadomestna gradnja :

- nadomestna gradnja stanovanjskih hiš, poslovno, gospodarskih in pomožnih objektov, če namembnost ni v nasprotju z namembnostjo osnovnega zazidalnega načrta in ne poslabša bivalne pogoje obstoječega stanja.

3. člen

Pri gradnji nadomestnih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- da se nadomestni objekt gradi na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča. Večji odmik od objekta, ki se nadomešča, je možen v primerih, če je to potrebno zaradi geološko nestabilnega terena ali pa zaradi same arhitekture objekta in potrebne umeščenosti v obstoječi prostor, vendar vselej znotraj gradbene parcele,

- da je novi objekt iste namembnosti kot objekt, ki se nadomešča. Pri tem ni odločilno stanje vpisano v katastru, temveč je gradnja nadomestnega objekta možna le takrat, ko je po ogledu na terenu možno ugotoviti namembnost objekta, ki se nadomešča;

- da je objekt, ki se nadomešča, statično ali funkcionalno neprimeren. V primeru dvoma ali se objekt šteje za statično ali funkcionalno neprimerenega, si pristojni organ pridobi strokovno mnenje na stroške investitorja;

- da se investitor zaveže, da bo v primeru, ko se nadomestni objekt ne gradi na istem mestu kot stoji objekt, ki se nadomešča, stari objekt najkasneje v štirih letih od izdaje gradbenega dovoljenja oz. pred začetkom uporabe nadomestnega objekta, odstranil;

- da je zagotovljena ustrezna komunalna in infrastrukturna opremljenost zemljišča;
- da na objektu, ki se nadomešča z novim – nadomestnim objektom, niso dovoljena nikakršna gradbena dela.

4. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje mikro območja in arhitektonskega oblikovanja nadomestnega objekta:

- obvezno upoštevanje gradbene linije obstoječega stavbnega fonda naselja in odmikov od komunikacij, parcelnih mej in ostale infrastrukture;
- oblikovanje objektov mora biti usklajeno z osnovnim zazidalnim načrtom in obstoječo zazidavo,
- sama struktura poselitve ne sme bistveno vplivati na koncept poselitve znotraj zazidalnega načrta.

5. člen

Možen je odmik od zazidalnega načrta, ki pa se določi v strokovnih osnovah, k predvidenemu posegu, za katere pa je potrebno pridobiti vsa soglasja pristojnih organov in institucij, ki so jih podali k osnovnemu ZN.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:352-219/02-100
Šentjur, 10. april 2003

Župan
Štefan TISEL, l.r.

