

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter na podlagi 15. člena statuta Občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 40/99) je Občinski svet občine Šentjur pri Celju na 24. seji dne 26. 11. 2001 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN industrijska cona Šentjur

1. člen

V zazidalnem načrtu industrijske cone Šentjur – v nadaljevanju: ZN (Uradni list RS, št. 29/91, 11/94, 37/97, 37/99) se v 1. členu doda nov odstavek, ki se glasi:

»ZN se dopolni po projektu »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Šentjur – južni del«, ki ga je izdelal Razvojni center planiranje d.o.o.Celje, št. projekta 507/01 v aprilu 2001 in je sestavni del tega odloka.

2. člen

V 3. členu odloka se na koncu točke II. Južni del doda odstavek, ki se glasi:

»Meja območja sprememb in dopolnitev ZN poteka:

– območje 1:

na severu: poteka po severnem robu parcele št. 1041/1,

na vzhodu: po zahodnem robu lokalne ceste Ceste Leona Dobrotniška,

na jugu: po robu dovozne ceste in parcele št. 1041/1,

na zahodu: po zahodnem robu parcele št. 1041/1.

– območje 2:

na severu: po robu območja železniške proge,

na vzhodu: prečka območje obstoječe deponije lesa,

na jugu: po severnem robu dovozne ceste do objektov podjetja Bohor,

na zahodu: po zahodnem robu parcele št. 1011/7 in 1010, po vzhodnem robu lokalne ceste Ceste Leona Dobrotniška.

Površina območja obravnave sprememb in dopolnitev ZN je:

– območje 1 – 1851 m²

– območje 2 – 3944 m².«

3. člen

V 4. členu odloka se na koncu točke II. južni del ZN doda odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev ZN vključuje parcele:

– območje 1 – parcele št. 1041/1 in 1043, k.o. Šentjur

– območje 2 – parcele št. 1010 – del in 1011/7 – del, k.o. Šentjur.«

4. člen

V 5. členu odloka se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve ZN industrijske cone Šentjur – južni del so skladne z zasnovami iz dolgoročnega plana občine Šentjur za obdobje 1986 – 2000 (dopolnjen 1989).«

Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev ZN bo namenjeno:

– območje 1 – proizvodno skladiščni dejavnosti

– območje 2 – gostinski, trgovinski in storitveni dejavnosti.«

5. člen

V 7. členu se pod točko a) Coniranje površin – opredelitev dejavnosti za tretjo alineo doda nova alinea, ki se glasi:

»– v območju z oznako 2 se predvidi gradnja poslovnega objekta PO gostinske, trgovinske in storitvene dejavnosti.«
K besedilu osme alinee se izpustijo objekti D2 – D4.

Za osmo alineo se doda nova alinea, ki se glasi:

»– v območju 2 se predvidi gradnja treh proizvodno skladiščnih objektov z oznakami, S1 – S3 in D. Obstoječi dotrajani objekti na istem mestu se rušijo.«

6. člen

V 8. členu se v tretji alineji točke 1. Pogoji za obstoječe objekte doda besedilo:

»ter objekti z oznakami D2, D3 in D4 v osnovnem zazidalnem načrtu.«

V točki 2. Pogoji za nove – predvidene objekte se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– Pogoji za arhitektonsko oblikovanje območja, ki je predmet sprememb in dopolnitev ZN industrijske cone Šentjur, so naslednji:

a) tlorisni gabariti objektov:

S1: 27.50 x 11.00 m

S2: 16.50 x 11.00 m

S3: 27.50 x 11.00 m

D: 16.50 x 5.50 m
PO: 16.60 x 36.00 m
Možne so tolerance v tlorisnem gabaritu do + 2 m ob zagotavljanju zadostnih manipulativnih površin.
b) etažnost: S1 – S3: P
D: P+1
PO: P+1+IP
c) višinski gabarit: pri objektih S1 – S3 bo 6.50 m, pri objektu D 8 m, pri objektu PO 12 m. Možne so tolerance višine slemena do + 1 m.
d) način gradnje, oblikovanje objektov:
streha bo pri objektih S1 – S3 in D simetrična polkrožna, pri objektu PO simetrična dvokapnica s čopi in frčadami na vhodnih fasadah, naklona 15.
Obdelava fasad bo času in okolju primerna s poudarki na oblikovanju cestnih in vhodnih fasad.«

7. člen

Za 9. členom se doda nov 9.a člen, ki se glasi:

»Tolerance, ki so možne na območju sprememb in dopolnitev ZN so:

- a) tlorisni gabariti: + 2.00m z upoštevanjem obveznih odmikov od prometne infrastrukture (lokalna cesta, železnica), ter ob zagotavljanju zadostnih manipulativnih površin,
- b) višinski gabariti: + 1.00m, prilagoditev višinske kote pritličja glede na projekt zunanje ureditve,
- c) zunanja ureditev: smiselna preureditev parkirnih površin, pešpoti in drugih tlakovanih in parkovnih površin.«

8. člen

v 10. členu se doda nova 3. točka, ki se glasi:

»Na območju obravnave 1 in 2 sprememb in dopolnitev ZN Industrijske cone Šentjur – južni del je predvidena izvedba dovoznih priključkov z lokalne oziroma interne dovozne ceste skladno z zasnovo iz ZN.«

9. člen

Za 14. členom se doda nov 14.b člen, ki se glasi:

»Objekti S1, S2, S3, D in PO v območju sprememb in dopolnitev ZN bodo priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo ter omrežje zvez skladno z zasnovo iz ZN in skladno s pogoji upravljalcev.«

10. člen

Za 25. členom odloka se doda nov 25.a člen, ki se glasi:

»Projekt Spremembe in dopolnitve ZN industrijska cona Šentjur – južni del je stalno na vpogled na Občini Šentjur pri Celju.«

11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-9/01-100

Šentjur, dne 26. novembra 2001.

Župan
Občine Šentjur pri Celju
Jurij Malovrh l. r.