



OBČINA ŠENTJUR
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Služba za gospodarjenje s premoženjem

V L O G A
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po javnem razpisu,
objavljenem dne 29. 1. 2025 na spletni strani Občine Šentjur

IZPOLNITE VSA ZAHTEVANA POLJA Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

I. PODATKI O PROSILCU	
Ime in priimek:	
EMŠO:	
Davčna številka:	
Telefonska številka:	
Elektronski naslov:	
Naslov stalnega prebivališča:	
Naslov začasnega prebivališča:	
Naslov za vročanje:	
Status (ustrezno obkroži):	zaposlen, samozaposlen, nezaposlen, študent, drugo
V primeru zaposlitve navedite delodajalca:	
Državljanstvo:	

II. PODATKI O ZAKONCU OZIROMA ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA ¹	
Ime in priimek:	
EMŠO:	
Davčna številka:	
Telefonska številka:	
Elektronski naslov:	
Naslov stalnega prebivališča:	
Naslov začasnega prebivališča:	
Naslov za vročanje:	
Status (ustrezno obkroži):	zaposlen, samozaposlen, nezaposlen, študent, drugo
V primeru zaposlitve navedite delodajalca:	
Državljanstvo:	

¹ Zunajzakonski partner je oseba, s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po veljavnih predpisih s področja zakonske zveze in družinskih razmerij v pravnih posledica izenačena z zakonsko zvezo. Potrebna je izpolnjena in overjena izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti.

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE ²

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlen/šola

IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

1. OBDAVČLJIVI DOHODKI IN PREJEMKI

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner in drugi ožji družinski člani so imeli v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 naslednje dohodke oz. prejemke (ustrezno obkroži):

Vrsta dohodka	Prosilec	Zakonec oz. zunaj. partner	Ožji družinski član
Osební dohodek /plača/	✓	✓	✓
Pokojnina, invalidnina	✓	✓	✓
Pogodbeno delo	✓	✓	✓
Denarno nadomestilo oz. pomoč za brezposelne	✓	✓	✓
Starševsko nadomestilo	✓	✓	✓
Dohodek iz dela preko študentskega servisa	✓	✓	✓
Dohodek iz dejavnosti/poslovni izid za s.p.	✓	✓	✓
Drugi dohodki	✓	✓	✓

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva za obdobje od 1.1.2024 do 31.12.2024.

V kolikor prosilec ali polnoletni član gospodinjstva v obdobju od 1.1.2024 in do 31.12.2024 ni imel prihodkov iz delovnega razmerja, je potrebno predložiti potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v letu 2025.

2. IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Podpisani izjavljam-o, da:

- sem/smo prejel-i v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

² Med druge ožje družinske člane štejejo: otroci oziroma posvojenci prosilca, dokler jih je dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti), starši, posvojitelji in druge osebe, ki jih je prosilec dolžan preživljati. Možno je uveljavljanje zgolj otroka, ki je prosilcu dodeljen v varstvo in vzgojo oziroma nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

Ime in priimek	Vrsta dohodka*	Izplačevalec	Znesek v EUR

*Vrsta dohodka: regres, varstveni dodatek, invalidski dodatek, denarna socialna pomoč, sredstva za nego in pomoč, preživnina, nadomestilo preživnine, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, otroški dodatek, starševski dodatek, dnevnic, štipendija, renta iz življenjskega zavarovanja, drugi dohodki

- v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov.

	IME IN PRIIMEK	DATUM PODPISA	PODPIS
Prosilec			
Zakonec oz. zunajzakonski partner			
Polnoletni ožji družinski člani			

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdila (veljavne odločbe CSD oz. izplačevalca) o neobdavčljivem dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva za obdobje od 1.1.2024 do 31.12.2024.

3. IZJAVA O DOHODKIH OSEBE BREZ STATUSA ISKALCA ZAPOSLOTITVE

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov, pri čemer se brezposelnost dokazuje s potrdilom o vodenju osebe v evidenci brezposelnih.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

IZJAVA

Podpis:

V. PREMOŽENJSKO STANJE

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU I.

Podpisani izjavljam, da:

- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje po zakonu oddano v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni lastnik drugega premičnega ali nepremičnega premoženja, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja (upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing).

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU II.

Podpisani izjavljam, da:

- so prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

nepremičnine, in sicer:

- zemljišča (navedite parcelne številke in k.o.)

- stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše, počitniškega stanovanja, druge nepremičnine (navedite naslov, parcelne številke in k.o.)

premičnine, in sicer:

- motorna vozila, plovila (navedite znamko, tip in letnik)

- druge premičnine večje vrednosti

- vrednostni papirji

sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom

EUR, kar predstavlja % premoženja podjetja.

- prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, nismo lastniki ali premoženja.

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

VI. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

(Obkrožite oziroma označite svojo izbiro in dopolnite zahtevane podatke)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih začasno bivanje (bivalne enote, materinski domovi, varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, zavodi za prestajanje kazni), v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljanju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed zgoraj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod alinejo 1.1 in 1.2 izključuje točkovanje pod točkami 2 (bivanje v neprimernem stanovanju), 3 (neprimerna površina stanovanja) in 4 (funkcionalnost stanovanja).

Prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki izkazuje stanovanjski status.

2. Kvaliteta bivanja

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

Za neprimerno šteje stanovanje, točkovano z manj kot 150 točkami oziroma 170 točkami.

Prosilec predloži Zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma Zapisnik o točkovanju stanovanja.

3. Utesnjenost v stanovanje

- 3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.2. od 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana
- 3.3. od 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana
- 3.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20m²)³

Izpolnijo prosilci, ki stanujejo pri starših ali prijateljih in imajo v uporabi oz. souporabi le del stanovanja oziroma stanovanjske stavbe.

Skupna površina celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore: _____, v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb s prijavljenim stalnim oziroma začasnim prebivališčem. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami ⁴
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča ⁵

Pod točko 4.1. je potrebno predložiti dokumentacijo o trajni vezanosti na invalidski voziček.

³ Velja le za denacionalizirana stanovanja – status pod 1.7

⁴ Točke lahko pridobi udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je vezan na invalidski voziček

⁵ Pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor

II. SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva

- 5.1. število mladoletnih otrok⁶ _____
5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let ⁷

Za pridobitev točk pod 5.1. je potrebno priložiti: kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, zdravniško potrdilo o nosečnosti v primeru nosečnosti.

Za uveljavljanje točk za družino s članom gospodinjstva, ki je star nad 65 let in obstaja dolžnost preživljanja, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja dolžnost preživljanja, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba o preživljanju...

6. Ločeno življenje

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (enostarševska družina⁸, samohranilec)

V primeru pridobitve točk pod 6.1. je potrebno priložiti odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer.

Za uveljavljanje točk pod 6.2. mora prosilec izkazati, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige. Prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe; z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo preživninskega sklada ali s potrdilom, da otroci po pokojnem staršu ne prejema družinske pokojnine.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

7. Mlade družine in mladi

- 7.1. družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let⁹
7.2. starost prosilca do 30 let¹⁰

8. Družina z večjim številom otrok

- 8.1. družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci

Točkuje se tudi nosečnost, izkazana z zdravniškim potrdilom.

9. Invalidi in družine z invalidnim članom ¹¹

- 9.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo
9.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana
9.3. odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico

Pod točko 9.1. je potrebno priložiti odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.

Pod točko 9.2. je potrebno predložiti dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).

Pod točko 9.3. je potrebno predložiti odločbo o podaljšanju roditeljske pravice odraslemu družinskemu članu.

⁶ Upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost

⁷ Če obstaja zakonska dolžnost preživljanja

⁸ Enostarševska družina je skupnost enega od staršev z otroki, kadar je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje

⁹ Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se za mlade družine štejejo ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike. Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa.

¹⁰ Za starost 30 let se šteje 30 let, dopoljenih v letu, ko je bil objavljen razpis

¹¹ Invalidnost se točkuje le če ni zagotovljeno institucionalno varstvo

10. Družina z manjšim številom zaposlenih

10.1. družina v kateri je zaposlen samo en družinski član ali ni nihče zaposlen

Prosilec predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o prijavi v evidenco brezposelnih prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana.

11. Prosilec z daljšo delovno dobo, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik

11.1. prosilec je moški - več kot 13 let delovne dobe

11.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe

Prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na obrazcu Skupna delovna doba prosilca. Točkuje se delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Upošteva se zgolj pokojninska doba brez dokupa.

12. Žrtve nasilja v družini¹²

Priložiti je potrebno strokovno mnenje centra za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki žrtvam nasilja nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju.

13. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

Priložiti je potrebno odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

14. Osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami¹³

Priložiti je potrebno zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in dokazilo o bivanju v tem stanovanju vsaj tri leta pred dnem objave tega razpisa.

15. Najemniki denacionaliziranih stanovanj

Potrebno je predložiti najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da je prosilec prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

16. Stalnost bivanja v Občini Šentjur

16.1. do 15 let

16.2. nad 15 do 25 let

16.3. nad 25 do 35 let

16.4. nad 35 let

17. Izobrazba:

16.1. VI - višja

16.2. VII/1 – visoka strokovna / 1. bolonjska stopnja

16.3. VII/2 – univerzitetna ali visoka strokovna s spec. ali magisterijem / 2. bolonjska stopnja

16.4. VIII - magisterij ali IX - doktorat

Prosilec predloži dokazilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala); listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.

18. Udeležba na prejšnjih razpisih

Priložiti je potrebno izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

¹² Upošteva se obdobje treh (3) let pred dnem objave razpisa

¹³ Kategorija oseb s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami, se točkuje, če prosilec v stanovanju prebiva najmanj tri leta ter izpolnjuje pogoja: izdano zdravniško potrdilo, da prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, in hkrati pristojni izvedenec za gradbeništvo kot član komisije ob ogledu stanovanja ugotovi prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga)

VII. IZJAVA PROSILCA IN POLNOLETNIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

1) O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Spodaj podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi, resnični in verodostojni. Strinjamo se, da se vloga s sklepom zavrže, če se ugotovi, da smo podali neresnične podatke oziroma nismo nemudoma sporočili spremembe podatkov v vlogi.

2) O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Spodaj podpisani za ta postopek oddaje neprofitnih stanovanj v najem dovoljujemo Občini Šentjur pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, kakor tudi posebnih vrst osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopniki dovoljujemo vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

3) O SOGLASJU ZA OBJAVO REZULTATOV UPRAVIČENCEV NA RAZPISU

Spodaj podpisani prosilec izrecno izjavljam, da soglašam, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24–SZ-1F in 108/24) rezultati o uvrščenosti na prednostno listo upravičencev na razpisu javno objavijo. Dovoljujem, da se na prednostni listi objavi moje ime in priimek ter uvrstitev.

4) VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

S podpisom soglašam, da lahko občina osebne podatke obdeluje z namenom izvedbe postopka uvrstitve prosilcev na prednostno listo prosilcev za dodajno neprofitnih stanovanj v najem.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V kolikor osebni podatki ne bodo zagotovljeni oziroma ne bo zagotovljeno soglasje za obdelavo osebnih podatkov vloga ne bo popolna in postopka ne bo možno izvesti.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si.

	IME IN PRIIMEK	DATUM PODPISA	PODPIS
Prosilec			
Zakonec oz. zunajzakonski partner			
Polnoletni ožji družinski člani			

Upravna taksa za vlogo in odločbo po tarifni št. 1 in 3 takse tarife ZUT skupaj znaša 22,60 EUR.

Upravna taksa za pritožbo po tarifni št. 2 taksne tarife ZUT znaša 18,10 EUR.

IZJAVA O STANOVANJSKEM STATUSU

Podpisani izjavljam, da:

- imam sklenjeno najemno /podnajemno/ pogodbo za stanovanje z lastnikom:

- nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje v katerem živim iz razloga:

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH IZ PREJŠNJIH NAJEMNIH NEPROFITNIH RAZMERIJ

Podpisani izjavljam, da:

sem bil najemnik neprofitnega stanovanja št. _____ v objektu na naslovu _____ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka.

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

OBVEZNO IZPOLNITI IN PODPISATI
če prosilec biva v zunajzakonski skupnosti

**Podpisa na izjavi morata biti overjena
na upravni enoti ali pri notarju.**

**IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec oziroma prosilka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

(ime in priimek)

in

partner oziroma partnerka

(ime in priimek)

i z j a v l j a v a ,

da od _____ (vnesite datum) živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družini ter da med nama ne obstajajo razlogi, zaradi česar ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj 1 (eno) leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu, ki ureja zakonsko zvezo in družino, v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

V _____, dne _____

Ime in priimek prosilca oziroma prosilke:

Podpis:

Ime in priimek partnerja oziroma partnerke:

Podpis:

IZJAVA
O PREJŠNJIH PRIJAVAH NA RAZPISE

Podpisani izjavljam, da:

sem sodeloval na razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja, ki ga je Občina Šentjur razpisala v letu _____ in sem se uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa nisem pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama.

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA

Prosilec _____,
(ime in priimek)

zaposlen v _____
(delovna organizacija)

ima _____ skupne delovne dobe.

Datum: _____

Žig in podpis delodajalca: _____

V kolikor je prosilec

a.) zaposlen, obrazec potrdi delodajalec.

b.) zasebnik, prosilec prinese potrdilo FURS.

c.) upokojen, prosilec prinese potrdilo ZPIZ.

d.) nezaposlen, prosilec prinese potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje.

VIII. PRILOGE IN DOKAZILA (priloženo obkrožite):

1. Obvezne priloge / dokazila:

- kopijo najemne oziroma podnajemne pogodbe in izpolnjeno izjavo o sklenjeni (nesklenjeni) najemni pogodbi;
- potrdilo o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 (potrdilo delodajalca ali izplačevalca pokojnine);
- potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v letu 2025, v kolikor prosilec ali član gospodinjstva v koledarskem letu 2024 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
- potrdila prosilca in članov gospodinjstva o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih (veljavne odločbe oziroma potrdilo pristojnega CSD) ter izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024;
- izjavi o premoženjskem stanju¹⁴ pod točko V. vloge;
- izjavo o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjih najemnih neprofitnih razmerij,
- dokazilo o plačani upravni taksi oziroma taksni oprostitvi.

2. Dodatne priloge / dokazila (uveljavljanje dodatnih točk)

- bivanje v neprimernem stanovanju,

Dokazilo o kakovosti bivanja – prosilec predloži zapisnik o točkovanju stanovanja, iz katerega je razvidno, da je stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami). Z zapisnikom o točkovanju stanovanja načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno pridobiti pri pooblaščenemu ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženem cenilcu gradbene stroke oziroma fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje po citiranem pravilniku iz leta 2004.

- neprimerna površina stanovanja,

Prosilec izkaže neprimerno površino stanovanja z ustreznim dokumentom, iz katerega je razvidna kvadratura stanovanja (najemna pogodba, kupoprodajna pogodba, zapisnik o točkovanju stanovanja, izjava...).

- stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točke lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je vezan na invalidski voziček),

Prosilec predloži dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička.

- obstoj zakonske ali zunajzakonske zveze,

Prosilec predloži kopijo izpiska iz matičnega registra o sklenjeni zakonski zvezi oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne zakonske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze.

- mladoletni otroci,

Dokazilo o nosečnosti, izkazana s potrdilom zdravnika; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži potrdilo o vpisu; za otroke mlajše od 15 let prosilec predloži izpisek iz matične knjige ali kopijo osebne dokumenta za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu.

- člani gospodinjstva, stari nad 65 let, ki ga je prosilec dolžan preživljati

Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja dolžnost preživljanja, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba o preživljanju.

- ločeno življenje roditelje in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)

¹⁴ Prosilec, ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja, in njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti, morata vlogi priložiti izjavo, da nimata v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo morata po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu z zakonom, ki ureja stanovanja.

Prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer.

- status roditelja, ki sam preživlja otroka (enostarševska družina, samohranilec)

Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige.

Prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe; z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo preživninskega sklada ali s potrdilom, da otroci po pokojnem staršu ne prejemajo družinske pokojnine.

- invalidnost otrok,

Prosilec predloži izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno-jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3).

- invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana,

Prosilec predloži ustrezno odločbo centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda RS za zaposlovanje. Iz dokumenta mora biti razvidna kategorija invalidnosti.

- družina s podaljšano roditeljsko pravico odraslega družinskega člana,

Prosilec predloži odločbo o podaljšanju roditeljske pravice odraslega družinskega člana.

- brezposelnost prosilca ali družinskega člana,

Prosilec predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o prijavi v evidenco brezposelnih prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana.

- prosilci z daljšo delovno dobo,

Prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na obrazcu Skupna delovna doba prosilca. Točkuje se delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Upošteva se zgolj pokojninska doba brez dokupa.

- žrtve nasilja v družini,

Prosilec predloži strokovno mnenje centra za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki žrtvam nasilja nudijo psihosocialno pomoč. Upošteva se obdobje treh (3) let pred dnem objave razpisa.

- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja,

Prosilec predloži odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

- osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami,

Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in dokazilo o bivanju v tem stanovanju vsaj tri leta pred dnem objave tega razpisa.

- najemniki denacionaliziranih stanovanj,

Prosilec predloži najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da je prosilec prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

- strokovna izobrazba prosilca,

Prosilec predloži fotokopijo diplome. Listinam, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.

- sodelovanje na prejšnjih razpisih,

Prosilec izkaže sodelovanje na prejšnjih razpisih z izjavo.