



**OBČINA ŠENTJUR**  
**NADZORNI ODBOR**  
Mestni trg 10, 3230 Šentjur  
El. naslov: [obcina.sentjur@sentjur.si](mailto:obcina.sentjur@sentjur.si)

Številka: 410-0159/2018-8 (232)  
Šentjur, 10. julij 2018

Na podlagi 4. odstavka 50. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16) in 1. odstavka 25. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17) je Nadzorni odbor Občine Šentjur na 17. seji, 10. julija 2018, sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU**  
**PROJEKTA CELOVITE OBNOVE STREHE STAREGA OBJEKTA**  
**OŠ FRANJA MALGAJA ŠENTJUR**  
**/Poročilo je dokončen akt Nadzornega odbora Občine Šentjur/**

1. Nadzorni odbor v sestavi:
  - Jurij Malovrh - predsednik
  - Tilčka Kočar
  - Valentina Recko
  - Klemen Verdenik
  - Jože Artnak
  - Franc Gračnar
  - Stanislav Zatler
2. Poročevalci: Tička Kočar, Klemen Verdenik in Valentina Recko
3. Izvedenec: /
4. Ime nadzorovanega organa: **Občina Šentjur, sedež: Mestni trg 10, 3230 Šentjur; el. naslov: [obcina.sentjur@sentjur.si](mailto:obcina.sentjur@sentjur.si).**

## I. UVOD

### I.1. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

#### a) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Znotraj občinske uprave Občine Šentjur so skladno s 3. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11) ustanovljeni naslednji organi in notranje organizacijske enote:

- Oddelek za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja,
- Oddelek za družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- Oddelek za proračun in finance in
- Sekretariat za splošne in pravne zadeve.

Skladno s 3. odstavkom 3. člena navedenega Odloka se lahko v organih občinske uprave z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ustanovijo notranje organizacijske enote. Na tej podlagi sta znotraj Oddelka za gospodarske dejavnosti ustanovljeni Služba za gospodarjenje s premoženjem ter Služba za komunalo in investicije, znotraj Oddelka za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja deluje Služba za krajevne skupnosti, znotraj Sekretariata za splošne in pravne zadeve pa Glavna pisarna.

Število redno zaposlenih v občinski upravi Občine Šentjur je v času opravljanja nadzora 37.

b) Opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša

Pristojnosti občinske uprave so določene s Statutom Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16, v nadaljevanju Statut) ter Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11). Odgovorna oseba za izvrševanje proračuna je v času nadzora in v času izvajanja investicije, na katero se nadzor nanaša, na podlagi 111. člena Statuta župan mag. Marko Diaci.

c) Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora

Za sodelovanje v času nadzora je bila s strani nadzorovanega organa določena Polonca Potisk, višja svetovalka v Službi za komunalo in investicije. O nadzoru je bil obveščen tudi ravnatelj Osnovne šole Franja Malgaja Šentjur, g. Marjan Gradišnik. Nadzor se je opravljal na sedežu nadzorovanega organa.

## I.II. PRAVNA PODLAGA

Podlaga za izvedbo nadzora je določena v 45. členu Statuta in v Poslovniku Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17).

## I.III. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Sklep o nadzoru je na podlagi 1. odstavka 50. člena Statuta in 1. odstavka 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 5/17) sprejel Nadzorni odbor Občine Šentjur na 15. seji, dne 21. 02. 2018. Za nadzor projekta celovite obnove strehe starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur je nadzorni odbor pooblastil Tilčko Kočar, Klemna Verdenika in Valentino Recko. Nadzorni odbor je določil, da se bo nadzor opravljal od meseca marca 2018 dalje oziroma v skladu z razpoložljivostjo odgovornih oseb.

## I.IV. NAMEN IN CILJI NADZORA

Skladno s 7. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) so namen in cilji nadzora:

1. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
4. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
5. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
6. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

## II. UGOTOVITVENI DEL

Projekt in potek celovite obnove strehe starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur, ki je bil izveden v letu 2016, je bil dne 12. 4. 2018 predstavljen s strani g. Zlatka Zevnika, ge. Mateje Berglez in ge. Polonce Potisk.

### 1. Doseganje ciljev projekta

Osnovni cilj projekta je bila smiselna in funkcionalna zaokrožitev sanacije stavbe, ki se je kot energetska sanacija novega dela osnovne šole izvršila leta 2014.

Streha starega dela osnovne šole je bila namreč v zelo slabem stanju, saj je imela povsem dotrajano strešno kritino, ki je na več mestih puščala. Prav tako so bili dotrajani mnogi strešni nosilni elementi (t.i. »špirovci«), kot tudi žlote, kleparske obrobe, odtočne cevi, strelovodi, določeni dimniki, stiki med elementi itd.

## 2. Projektna dokumentacija

Dne 15. 4. 2015 je Občina Šentjur podala Predlog za izvedbo naročanja za izdelavo projektne dokumentacije PZI in sicer s pridobitvijo 4 pisnih ponudb in nato z izborom po merilu najnižje cene. Ocenjena vrednost projektne dokumentacije je znašala 1.500,00 EUR.

Pisne ponudbe so podali naslednji ponudniki:

1. UNIPROJEKT d.o.o., Polzela - v višini 1.464,00 EUR z vključenim DDV
2. Projektivni biro Velenje d.o.o., Velenje – v višini 2.196,00 EUR z vključenim DDV
3. Jelen&Završnik, Bambi, d.n.o., Polzela – v višini 2.379,00 EUR z vključenim DDV
4. Studio A+V, Anže Koren s.p., Šentjur – v višini 1.600 EUR (ni zavezanec za DDV – cena brez DDV).

Dne 22. 4. 2015 sledilo pisno odpiranje zgoraj naštetih prejetih ponudb, o čemer se je sestavil tudi zapisnik.

Po opravljeni vrednostni analizi in glede na merila, določena v povabilu k oddaji ponudbe, so se dela oddala ponudniku UNIPROJEKT d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, katerega zastopnik je mag. Jože Grobelnik.

Dne 22. 4. 2015 sta Občina Šentjur in Uniprojekt d.o.o. podpisala Pogodbo št. 430-0019/2015-2526 za izdelavo projektne dokumentacije PZI celovite obnove strehe starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur v vrednosti 1.464,00 EUR z DDV, na podlagi katere je drugi pogodbenik po odgovornem projektantu g. Kristianu Krejčiju izdelal PZI projekt št. UP-034/2015.

Projekt je predvidel:

- odstranitev obstoječe kritine iz ravnih azbestnih plošč Eternit,
- odstranitev vseh lesenih letev, vseh kleparskih obrob, strelovoda, snegobranov, žlebov, strešnih lin, prezračevalnih cevi, opažev ipd.,
- odstranitev kompletnega konstrukcijskega lesa strešne konstrukcije, ki je bil potreben zamenjave,
- odstranitev dela in sanacijo preostalega dela dimnikov,
- novo podeskanje in poletvanje celotnega ostrešja,
- izvedbo nove strešne kritine iz vlakneno cementnih plošč,
- izvedbo novih kleparskih obrob, strelovoda in linijskih ter točkovnih snegobranov.

- 3 -

Po izdelavi zgoraj opisane projektne dokumentacije je Uniprojekt d.o.o. dne 17. 11. 2015 izdal račun št. 0091-2015, v višini 1.464,00 EUR, z valuto dne 17. 12. 2015.

## 3. Strokovni nadzor

Na poziv za oddajo ponudb za izvedbo strokovnega nadzora celovite obnove starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur so prispele tri ponudbe:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - PROTEUS PROJEKT d.o.o., Žalec | 6.344,00 EUR z DDV |
| - UNIPROJEKT d.o.o., Polzela    | 4.758,00 EUR z DDV |
| - VALY-ING d.o.o., Polzela      | 5.490,00 EUR z DDV |

Izbran je bil ponudnik z najnižjo ponujeno ceno UNIPROJEKT d.o.o., Polzela. Njegova ponudba je ustrezala potrebam in zahtevam naročnika.

Pogodba št. 430-0073/2016-2525 za Strokovni nadzor celovite obnove strehe starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur, je bila sklenjena dne 06. 7. 2016. Nadzor se je izvajal nad deli na gradbišču v skladu s terminkim planom izvajalca del.

Iz finančne kartice je razvidno plačilo v višini 4.758,00 EUR z DDV, v skladu s sklenjeno pogodbo.

#### 4. Razpisna dokumentacija

Izbor izvajalca in finančna konstrukcija projekta

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 31. 3. 2016. Naročilo se je izvajalo po postopku oddaje naročila male vrednosti. Rok za oddajo ponudb je bil do 29. 4. 2016 do 9.00 ure. Na objavljen razpis je pravočasno oddalo ponudbo 9 ponudnikov (vse vrednosti so v EUR z DDV):

• Marjan Borovnik s.p., Vitanje	241.944,51 EUR
• SPOT GRADNJE d.o.o., Celje	166.228,32 EUR
• Knuplež d.o.o., Zgornja Velka	227.777,68 EUR
• Halič Darko s.p., Dol pri Ljubljani	134.752,75 EUR
• Karbo storitve – Renata Kerec s.p., Spodnji Ivanjci	194.287,38 EUR
• CE-INVEST d.o.o., Trebnje	224.899,28 EUR
• GRATING M TEAM d.o.o., Ljubljana	210.903,33 EUR
• MARKOMARK NIVAL d.o.o., Videm/Ptuj	198.338,24 EUR
• Gradbeništvo Milan Pintarič s.p., Gornja Radgona	205.906,03 EUR

- 4 -

Odpiranje ponudb, dne 29. 4. 2016, je vodila strokovna komisija: Sabina Pleteršič, Marjeta Gajšek in Polona Potisk.

Kriterij za izbor je bila najnižja ponujena cena.

Izbran ni bil ponudnik z najnižjo ponujeno ceno, ker ni izpolnjeval vseh razpisanih pogojev (ni pridobil izjave za bančno garancijo).

Izbrano je bilo podjetje SPOT GRADNJE d.o.o., Celje, ki je ponudilo drugo najugodnejšo ceno v višini 166.228,32 EUR z DDV in predložilo vso zahtevano dokumentacijo v povabilu k ponudbi: izjava o referencah, izjava o ekonomski in finančni sposobnosti, podatki o plačilni sposobnosti, bonitetna ocena, izjava o plačilnih pogojih, vzorec menične izjave, izjava o predložitvi bančne garancije za resnost ponudbe in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, vzorec gradbene pogodbe, seznam odgovornih oseb itd.

Gradbena pogodba št. 430-0037/2016-2525 s SPOT GRADNJE d.o.o., Celje, je bila sklenjena dne 6. 7. 2016, v višini 166.228,32 EUR z DDV.

Rok izvedbe za dokončanje del po navedeni pogodbi je bil v 60 dneh od datuma podpisa pogodbe, kvaliteten pregled ter predaja v upravljanje pa v roku 15 dni od končanja del.

Izvajalec del SPOT GRADNJE je v skladu z določili pogodbe predložil naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti, ki je morala biti predložena v roku 15 dni od dneva podpisa pogodbe in je veljala še 60 dni po preteku

roka za dokončanje pogodbenih del. Na osnovi napisanega je izvajalec predložil bančno garancijo Zavarovalnice Triglav d.d., št. TK49901081371, z dne 8. 7. 2016 v višini 16.622,83 EUR.

Dne 6. 7. 2016 je bil izvajalec uveden v delo, o čemer se je sestavil tudi zapisnik.

K osnovni gradbeni pogodbi sta bila sklenjena dva aneksa, in sicer:

- dne 16. 8. 2016 Aneks št. 1, na podlagi katerega je bil imenovan podizvajalec POLJE d.o.o., Buče (dobavitelj strešne kritine in pomožnega materiala), ki je po pooblastilu izvajalca prejel neposredno plačilo od naročnika in sicer za dobavo blaga v skupni vrednosti 52.206,95 EUR (kar znaša 32% od celotne vrednosti gradbene pogodbe);
- dne 19. 8. 2016 Aneks št. 2, na podlagi katerega se je zaradi zamude pri dobavi strešne kritine (s strani zgoraj omenjenega nominiranega podizvajalca), rok dokončanja vseh del podaljšal do 23. 10. 2016.

Dne 17. 10. 2016 je SPOT GRADNJE podal izjavo o kvalitetno zaključenih delih, na podlagi katere se je dne 26. 10. 2016 izvedla primopredaja izvršenih del. Z zapisnikom gradbenega nadzora UNIPROJEKT d.o.o. (g. Jože Grobelnik) je bilo ugotovljeno, da so bila dela izvedena kvalitetno in zaključena v pogodbenem roku, manjše pomanjkljivosti po kvalitetnem pregledu pa je izvajalec odpravil do dne 28. 10. 2016.

Izvajalec je za svoje delo izdal 3 začasne in eno končno situacijo in sicer:

- dne 10. 8. 2016 - 1. začasno situacijo v višini 7.551,36 EUR,
- dne 09. 9. 2016 - 2. začasno situacijo v višini 60.485,37 EUR,
- dne 18. 10. 2016 - 3. začasno situacijo v višini 49.981,30 EUR,
- dne 11. 11. 2016 - Končno situacijo v višini 47.097,44 EUR.

Skupna vrednost izdanih situacij je tako znašala 165.115,47 EUR, kar je 1.112,85 EUR manj od pogodbene vrednosti. Ker sta se pogodbeni stranki dogovorili za predčasno plačilo fakture izvajalca, je le-ta naročniku dne 24. 11. 2016 izdal dobropis v višini 126,45 EUR, tako da so celotna plačila izvajalcu oz. normiranim podizvajalcem znašala 164.989,02 EUR kar je 1.239,30 EUR manj od pogodbene vrednosti.

Izvajalec je dne 21. 11. 2016 naročniku predložil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku (ki traja do 26. 10. 2016) v višini 5% od pogodbene vrednosti (8.255,77 EUR) izdajatelja SKB Banka d.d., Ljubljana.

Projekt ni užival nobenega sofinanciranja in je kot tak predstavljal 100% lastno investicijo Občine Šentjur.

Člani nadzornega odbora so pred podajo poročila pridobili ustne informacije in mnenja o izvedenem projektu pri:

- pristojnih pri investitorju ter
- izvajalcu glavnih del.

Vsi investicijo ocenjujejo kot uspešno, brez posebnih izvedbenih ali kakšnih drugih zapletov.

Ob tem je potrebno opozoriti, da je bila stavba OŠ Franja Malgaja Šentjur oz. njen stari del zgrajena leta 1906 in kljub svoji starosti ne uživa posebnega spomeniškega varstva, saj ni uvrščena v seznam slovenske kulturne dediščine. Naročniku tako ni bilo potrebno izvajati posebnih varstvenih ukrepov v smislu ohranjanja kulturne dediščine, vendar pa so po zagotovilih g. Zlatka Zevnika vseeno samoiniciativno ohranili stari izgled objekta.

## 5. Zaključek

Pri pregledu razpisne, gradbene in vse preostale obširne dokumentacije imenovani člani nadzornega odbora niso ugotovili nobenih nepravilnosti. Obnova objekta je bila izvedena v skladu s pogodbenimi roki in projektno dokumentacijo, obenem pa je končni obračun izkazal celo majhen prihranek finančnih sredstev napram pogodbeno dogovorjenim.

### Odzivno poročilo:

Na osnutek poročila o opravljenem nadzoru projekta celovite obnove strehe starega objekta OŠ Franja Malgaja Šentjur nadzorovani organ nima pripomb.

## III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

/

Poročilo je dokončno.

Člani NO:

Tilčka Kočar

Klemen Verdenik

Valentina Recko



Predsednik NO:

Jurij Malovrh

Vročiti:

- županu Občine Šentjur mag. Marku Diaciju