

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US, 14/2015 - ZUUJFO), 3. ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16) in skladno s 15. členom Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo in 54/16) je Občinski svet Občine Šentjur na 4. seji, 19. marca 2019, sprejel

SKLEP
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI KORENJAK, LAZE PRI
DRAMLJAH

1. člen

(splošna določba)

S tem sklepom Občinski svet Občine Šentjur potrdi začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Korenjak, Laze pri Dramljah 4, 3222 Dramlje.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US, 14/2015 - ZUUJFO) in podzakonski predpisi.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Na podlagi pobude lastnikov kmetije Martina in Klavdije Korenjak, Laze pri Dramljah 4, 3222 Dramlje, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100267064 s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 - ZSVarPre-C, 101/13 - ZIPRS1415, 44/14 - ORZPIZ206, 85/14 - ZUJF-B in 95/14 - ZUJF-C, 90/15 - ZIUPTD in 102/15), se skladno s 3. ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (stavbe za rejo živali).

Obravnavano območje spada delno v območje stavbnega zemljišča razpršene poselitve (Ak- površine razpršene poselitve, namenjene pretežno kmetijstvu) ter delno v območje kmetijskih zemljišč (K1-najboljša kmetijska zemljišča) in je v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/2013) zavedeno kot enoti urejanja prostora (EUP) TD10 in SOB5.

Z izdelavo OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta za rejo govedi s servisnimi objekti, ureditev manipulacijskih površin ter komunalno in prometno infrastrukturno ureditev obravnavanega območja, ki se načrtuje na kmetijskem zemljišču v neposredni bližini obstoječega kmetijskega kompleksa. Predvideva se tudi širitev stavbnega zemljišča na del obstoječega kmetijskega kompleksa.

3. člen
(območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1529-del, 1530, 1531 in 1532, vse k.o. 1131 Marija Dobje, v skupni velikosti cca 16.800,00 m². Območje OPPN obsega tudi območje obstoječega kmetijskega kompleksa, ki skladno z OPN to meri cca 6.200,00 m².

Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN.

4. člen
(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in geološko-geomehanskim poročilom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oz. pobudnik sam. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih planskih aktov Občine Šentjur.

5. člen
(roki za pripravo OPPN)

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

1. faza:	priprava osnutka OPPN	/15 dni
2. faza:	pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
3. faza:	dopolnitev osnutka OPPN	/30 dni
4. faza:	javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN	/7 dni pred začetkom 5. faze
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve	/15 dni od zaključka javne razgrnitve
7. faza:	priprava predloga OPPN	/20 dni od potrditve stališč in pripomb
8. faza:	pridobitev mnenj	/30 dni
9. faza:	potrditev oz. sprejem OPPN	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to nima vpliva.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN so:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
4. Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje
5. JKP Šentjur, Javno komunalno podjetje, d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, 3230 Šentjur
6. Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN in pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OPPN, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitorja Martin in Klavdije Korenjak, Laze pri Dramljah 4, 3222 Dramlje.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-004/2017 (261)
Šentjur, 19. marec 2019

Župan
mag. Marko Diaci