

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)) ter 15. člena Statuta Občine Šentjur (Ur.l. RS, št. 37/2011-UPB1) je župan Občine Šentjur sprejel

SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA PEŠNICA 1 - ZA DEL EUP ŠE37/1

1. člen

(ocena stanja in razlog za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude zainteresiranih lastnikov zemljišč, se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za del območja EUP ŠE37/1, po postopku in na način, ki ga določajo Zakon o prostorskem načrtovanju in Pogodba za realizacijo prostorske ureditve in izvedbo komunalne opreme zemljišča na delu območja enote urejanja prostora z oznako ŠE37/1 s predhodno izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta št. 350- 03/2015 (261), z dne 17. 7. 2015.

Z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šentjur (v nadaljevanju OPN) je določeno, da je območje ŠE37/1 namenjeno stanovanjskim površinam (SS) s predhodno izdelavo OPPN.

Interes lastnikov zemljišč oz. pobudnikov izdelave OPPN je, da se s sprejetjem OPPN za del območja ŠE37/1 omogoči ureditev zemljišč in gradnja novih objektov, skladno z namembnostjo območja ter pripadajoče komunalne in prometne infrastrukture.

2. člen

(območje OPPN)

OPPN se izdelava za del območja mesta Šentjur, ki je v OPN opredeljeno kot območje ŠE37/1. Območje zajema naslednja zemljišča s parc.št. 886/1, 889, 890, 891, 887, 888, vse k.o. Podgrad. Ocenjena velikost obdelave je 11458,2 m².

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Za OPPN se izdelajo strokovne podlage oz. predhodno idejno rešitvijo ureditve območja. Na podlagi strokovnih podlag in idejnih rešitev ureditve se uskladijo interesi lastnikov zemljišč pobudnika izdelave OPPN in Občine Šentjur.

Investitor izdelave vseh strokovnih podlag in OPPN je MAPIS PLUS d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Okvirni terminski plan priprave in sprejema OPPN je naslednji:

		avg.	sept.	okt.	nov.	dec.
opravila v postopku	akterji					
sklep o pripravi	občina	x				
strok. podlage + idejne rešitve	načrtovalec / Občina	x				
izdelava osnutka OPPN	načrtovalec	x	x			
pridob. smernic – 30 dni in uskl.	nos. urej. prostora		x	x		
dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec			x		
javna razgrnitev OPPN- 30 dni	občina / načrtovalec			x		

javna obravnava	občina			X		
strokovna stališča	načrtovalec				X	
stališča do prip. in predlogov	občina				X	
dopolnitev predloga OPPN	načrtovalec				X	X
mnenja k predl. OPPN- 30 dni	nosilci urej. prostora					X
obravnava OPPN – sprejem	OS					X
objava v uradnem glasilu	občina					X
končni elaborat (po objavi)	načrtovalec					X

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje v roku 30 dni od prejema vloge, so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Savinje
3. Občina Šentjur
4. JKP Šentjur d.o.o.
5. Elektro Celje d.d.
6. Telekom Slovenije, d.d., Enota Celje (telekomunikacije)
7. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranje priprave OPPN)

Vse stroške v zvezi z izdelavo in sprejetjem OPPN vključno z vsemi strokovnimi podlagami obravnavanega območja bremenijo investitorja, skladno s pogodbo za realizacijo prostorske ureditve in izvedbo komunalne opreme zemljišča na delu območja enote urejanja prostora z oznako ŠE37/1 s predhodno izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta št. 350-03/2015 (261), z dne 17. 7. 2015.

7. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Republike Slovenije in v svetovnem spletu ter velja z dnem objave. Občina Šentjur oz. pooblaščenec pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Župan
mag. Marko Diaci

Številka: 350-03/2015 (261)

Datum: 12. 8. 2015