

Na podlagi 12., 27., 56. in 57. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 08/03 – popr.; v nadaljevanju besedila ZureP-1) in skladno z 8. in 37. členom Statuta občine Šentjur pri Celju (Ur. list RS, št. 40/99 in 1/2002) je župan sprejel:

**PROGRAM PRIPRAVE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA
OBČINE ŠENTJUR ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000 IN DRUŽBENEGA PLANA
OBČINE ŠENTJUR ZA OBDOBJE 1986 DO 2000 – DOPOLNJEN 2004,
(v nadaljevanju STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠENTJUR)**

1. člen

(predmet in cilj sprememb in dopolnitev)

S programom priprave se določa vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Šentjur.

Spremenjeni odlok Strategije prostorskega razvoja Občine Šentjur bo predstavljal pravno osnovo za določitev usmerjanja, za razvoj dejavnosti v prostoru in njegove rabe tako, da se zagotovijo pogoji za vzdržan in usklajen razvoj na območju občine Šentjur.

Podrobneje se določijo subjekti, ki sodelujejo pri pripravi planskega dokumenta, način njihovega sodelovanja, oziroma naloge in obveznosti , ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave ter finančna sredstva, potrebna za njegovo izvedbo.

Ta program določa nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev planskega akta ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oz. dopolnjujejo.

2. člen

(vsebina in obseg)

Priprava Strategije prostorskega razvoja občine se nanaša na celotno območje Občine Šentjur, na spremembe kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, spremembo stavbnega zemljišča v prvotno kmetijsko namembnost ter sanacijo degradiranih območij ter določitev načinov urejanja posameznih ureditvenih območij.

Vsebina priprave planskega akta je tudi vzpostavitev izboljšanja prometnih pogojev in izboljšanja komunalne in ostale infrastrukture občine Šentjur.

3. člen

(Strokovne podlage)

Pri pripravi osnutka Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur se morajo upoštevati že izdelane strokovne podlage in pridobljeni podatki o naravnih lastnostih prostora, strokovne podlage za varstvo naravne in kulturne dediščine, .

Strategija prostorskega razvoja občine Šentjur mora biti usklajena s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

Pred izdelavo osnutka Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur je potrebno izdelati naslednje strokovne podlage:

- strokovne podlage v zvezi s spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče na območju razpršene gradnje in posameznih ureditvenih območij;
- strokovne podlage v zvezi s spremembo namenske rabe in načinov urejanja;
- strokovne podlage in študije prometne ureditve Občine Šentjur in
- druge strokovne podlage, ki se določijo v sodelovanju z izbranim izdelovalcem Strategije prostorskega razvoja občine in morebitnih zahtev mnenje dajalcev, sodelujočih organov, organizacij in posameznikov.

4. člen

(organizacija priprave planskega akta)

Koordinator postopka priprave Strategije prostorskega razvoja občine je bo župan Občine Šentjur ter strokovna služba Občine Šentjur in Odbor za okolje in prostor.
Izdelovalec Strategije prostorskega razvoja občine bo izbran na podlagi Zakona o javnih naročilih.

5. člen

(sodelujoči pri pripravi planskega akta)

Subjekti, ki sodelujejo pri pripravi Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur ter dajejo pogoje in soglasja so:

- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj – *področje poselitve*;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje – *vodno gospodarstvo*;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Uprava za rudarstvo – *rudarstvo*;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo narave – *naravna dediščina*;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja – *sanacija naravnih virov in varstvo okolja*;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za energetiko – *energetika*;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Področje kmetijstva – *kmetijstvo*;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za gozdarstvo – *gozdarstvo*;
- Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine – *kulturna dediščina*;
- Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino – *kulturna dediščina*;
- Ministrstvo za promet – *promet*;
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste – *promet*;
- Ministrstvo za promet, Družba RS za avtoceste – *promet*;
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za železniški promet – *promet*;
- Ministrstvo za promet, Uprava RS za civilno letalstvo – *promet*;
- Ministrstvo za gospodarstvo, Področje notranjega trga – *blagovne rezerve*;
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo – *obramba*;
- Krajevne skupnosti Občine Šentjur
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje
- ostali mnenje dajalci potrebni za pridobitev soglasij navedenih resorjev.

Po načelu sodelovanja javnosti sodelujejo pri pripravi Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur tudi vse krajevne skupnosti ki se nahajajo na območju Občine Šentjur.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v prvem odstavku tega člena, se jih naknadno vključi v postopek.

Prej navedeni subjekti sodelujejo pri pripravi in sprejemanju planskega akta s podajo smernic za načrtovanje po 29. členu in podajo mnenja na predlog planskega akta po 33. členu Zakona o Urejanju prostora v roku 30 dni po prejetju vloge pripravljalca.

6. člen

(terminski plan priprave in sprejema planskega akta)

1. Osnutek programa priprave prostorskega akta;
2. Izdelava strokovnih podlag;
3. Izbira izdelovalca planskega akta;
4. 1. prostorska konferenca po 28. členu ZureP-1 - marec 2004;
5. Sprejem programa priprave župana ter objava v Uradnem listu RS, - marec 2004;
6. Pridobitev smernic po 29. členu ZureP-1 - april - maj 2004;
7. Izdelava osnutka Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur, - maj – junij 2004;
8. 2. prostorska konferenca po 28. členu ZureP-1 - junij 2004;
9. Javna razgrnitev in javna obravnava prostorskega akta po 31. členu ZureP-1, - julij - avgust 2004;

10. Občinski svet zavzame na podlagi predloga župana stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave - *september 2004*;
11. Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov se izdela dopolnjen predlog prostorskega akta - *september 2004*;
12. Izvajalec pridobi mnenja subjektov iz 5. člena v roku 30 dni - *oktober 2004*;
13. Župan pošlje dopolnjen odlok Strategije prostorskega razvoja občine v potrditev in preverbo po 69. členu ZureP-1, - *december 2004*;
14. Župan posreduje usklajeni predlog odloka Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur s sklepom Ministra za prostor RS v sprejem na občinski svet, - *december 2004*;
15. Objava odloka Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur v Uradnem listu RS, - *december 2004*

7. člen
(sredstva)

Sredstva za pripravo in sprejem Strategije prostorskega razvoja občine Šentjur, pripravo strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, za organizacijo in druga potrebna sredstva zagotovi Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur.

8. člen
(končna določba)

Ta program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem objave.

Št: 352-12/2004-100
Šentjur: 16. april 2004

Župan
Štefan TISEL