

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ter 15. člena Statuta Občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 40/99, 1/02) je Občinski svet Občine Šentjur na 17. redni seji, dne 16. decembra 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju

1. člen

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (v nadaljnjem besedilu zazidalni načrt), ki ga je izdelal AR projekt, d.o.o., pod številko projekta LN 3/04 v oktobru 2004.

2. člen

V 2. členu odloka se na koncu člena doda besedilo:
Območje C obsega del parcele 252/1 k.o. Šentjur.

3. člen

V besedilu točke 5. in 6. v 3. členu odloka se doda skupna alineja:
Za objekte navedene pod točkami 5. in 6. je načrtovana gradnja stanovanjskih objektov dveh različnih tipov in sicer kot gradnja stanovanjskih objektov za trg – individualna gradnja ali izgradnja večstanovanjskih objektov z varovanimi stanovanji za potrebe Doma starejših.

Na koncu 3. člena odloka se doda 9. točka, ki se glasi:

»9. Predvidena je gradnja gospodarskega poslopja z ureditvijo dodatnih parkirnih površin ob vzhodni strani Doma za starejše (objekt z oznako G) z naslednjimi pogoji:

- maksimalne tlorisne dimenzije bodo 14,60m x 6,60m + ureditev dveh parkirnih mest dimenzije 3,00m x 5,00m in pet parkirnih mest dimenzije 2,50m x 5,00m.
- etažnost: pritličje in neizkoriščeno podstrešje
- simetrična dvokapnica s čopi, naklona 35°-40°
- dovozni priključek do objekta je obstoječ iz javne poti na severne strani

4. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju so stalno na vpogled na Občini Šentjur, Oddelek za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem zazidalnega načrta izvajajo pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v občini.

6.člen

Za vse posege v prostor se mora pred izdajo dovoljenj pridobiti lokacijska informacija pristojnega občinskega organa za urejanje prostora Občine Šentjur pri Celju.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-24/2004-131
Šentjur, 16.12.2004

Župan:
Štefan TISEL