

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/2003), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) ter 8. in 15. člena Statuta Občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 40/99 in 1/2002) je Občinski svet občine Šentjur na 5. redni seji, dne 15. maja 2003 sprejel

ODLOK

o določitvi območja predkupne pravice Občine Šentjur

1. člen

S tem odlokom je določeno območje, na katerem Občina Šentjur uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes.

2. člen

Predkupna pravica Občine Šentjur na nepremičninah velja na po tem odloku določenem območju poselitve ter na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij v občini.

3. člen

Območja poselitve po tem odloku so območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so kot takšna določena v prostorskih aktih občine in vrisana v kartah v merilu 1:5000 in so sestavni del tega odloka.

4. člen

Območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov so območja zgrajenih infrastrukturnih omrežij in objektov s pripadajočimi varovalnimi pasovi in območja za njihovo izgradnjo ali širitev, ki so kot taka določena v občinskih prostorskih aktih, ki so sestavni del tega odloka.

5. člen

Do sprejetja prostorske strategije občine in prostorskega reda Občine Šentjur, veljajo za poselitvena območja ter za območja infrastrukturnih omrežij in objektov po tem odloku tista območja, ki so določena v kartografskem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Šentjur pri Celju za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjur - dopolnitve 2000, kot ureditvena območja naselij, urbana območja za komunalo in energetiko, urbana območja za promet in zveze ter koridorji za izgradnjo linijskih infrastrukturnih objektov.

6. člen

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

1. izvedbo prostorskega akta;
2. izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
3. potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in športa;
4. potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;

- 5. potrebe prenove območij;
- 6. rekonstrukcije in ručitve po predpisih o graditvi objektov;
- 7. druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

7. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja občinska uprava.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 004-7/2003-150
Šentjur, 15. maj 2003

Župan
Občine Šentjur
Štefan TISEL