458.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in 184. člena statuta Skupščine občine Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 23/82) je Izvršni svet Skupščine občine Slovenske Konjice na seji dne 21. 2. 1994 sprejel

SKLEP
o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo z nedovoljenimi posegi degradiranega prostora občine Slovenske Konjice

1

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo z nedovoljenimi posegi degradiranega prostora občine Slov. Konjice, ki jih je izdelal PROFIL d.o.o. pod. št. projekta 20/93 v februarju 1994.

2

Osnutek iz I. točke tega sklepa bo na vpogled v prostorih občine Slovenske Konjice, Stari trg 29 soba št. 35.

Javna razgrnitev osnutka PUP bo trajala 30 dni od objave sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

O pričetku in trajanju javne razgrnitve bodo občani na primeren način obveščeni.

3

Pripombe in predloge na javno razgrnjen osnutek lahko dajo vsi zainteresirani. Pripombe se vpišejo v knjigo pripomb, oziroma se pismeno posredujejo upravnemu organu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Slovenske Konjice.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-3/94-8
Slovenske Konjice, dne 21. februarja 1994.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine
Slovenske Konjice
Rudi Petan, dipl. inž. l. r.

ŠENTJUR PRI CELJU

459.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 39/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93 in 47/93) ter 27. člena Statuta občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 27/91) je Skupščina občine Šentjur pri Celju na skupni seji vseh zborov dne 15. decembra 1993 sprejela

ODLOK
o spremembi dela zazidalnega načrta »Mestno jedro«

1. člen

Sprejme se sprememba dela zazidalnega načrta Mestno jedro Šentjur, ki ga je pod št. proj. 01/93 v juniju 1993 izdelal Profil d.o.o. Velenje.

2. člen

Območje sprememb zazidalnega načrta predstavljajo tri zaključne celote:

območje A (predvideni servis za avtomobile) – parcele št. 674/1, 675 in 673/1 (del) k. o. Šentjur

območje B (predvideno območje storitvenih in centralnih dejavnosti) – parc. št. 662/1 in 662/6 k. o. Šentjur,

območje C (bencinska črpalka) – parc. št. 657 k. o. Šentjur.

3. člen

Območje sprememb zazidalnega načrta s parcelami naštetimi v 2. členu tega odloka je namenjeno storitvenim, poslovnim, trgovinskim in servisnim dejavnostim in ureditvi zelenih površin v centru Šentjurja.

Sprememba dela ZN določajo:

– v območju A ureditev servisa za avtomobile s trgovino rezervnih delov ter lokale centralnih dejavnosti v obstoječih objektih (1–4),

– v območju B ureditev lokalov za centralne dejavnosti v obstoječi proizvodni hali (8),

– v območju C odstranitev sedanje bencinske črpalke (9) ter ureditev zelenih površin in peš poti ob tržnici.

4. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja in za arhitektonsko oblikovanje objektov so naslednji:

a) rekonstrukcije obstoječih objektov:

– ni predvidena gradnja novih objektov

– obstoječi objekti (1–4 in 8) morajo biti rekonstruirani za nove namene znotraj obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov,

nove namene znotraj obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov,

– pri objektu 8 je zahodno fasado etapno izvesti tako, da bo oblikovno posnemana fasada tržnice na nasprotni strani potoka Pešnica ter da bo zakrita obstoječa streha na objektu 8;

b) parcelne meje, ograje, zasaditve:

– meja posameznih funkcionalnih zemljišč je določena v grafični prilogi 8.2 ZN iz 1. člena tega odloka,

– postavitev – rekonstrukcija ograje je dovoljena le v območju A, vendar tako, da ne bo ovirala prometne varnosti,

– predvidene zelene površine morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem skladno z načrtom zunanjih ureditev posameznih območij;

c) prometne površine, ceste in parkirišča:

– urediti je vse javne površine v skladu z zasnovo ZN iz 1. člena tega odloka.

d) tolerance:

– ni možna rekonstrukcija objektov izven tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječih objektov.

5. člen

Pogoji za realizacijo sprememb dela ZN znotraj posameznih območij so:

a) rušitve:

– rušenje pomožnih objektov v območju A (6, 7 v 1. fazi, 5 v 2)

– odstranitev objekta in vseh naprav sedanje bencinske črpalke (9);

b) varstvo pred hrupom:

– zasaditev z zelenjem na vseh predvidenih mestih v zelenicah;

c) varstvo zraka in vode:

– pri vseh predvidenih rekonstrukcijah je zagotoviti ukrepe za varstvo zraka in podtalnice pred onesnaženjem skladno z normativi in standardi za obe področji varovanj.

d) komunalna ureditev:

Priključevanje rekonstruiranih delov objektov, z novimi dejavnostmi, na obstoječe in predvideno komunalno omrežje, mora potekati skladno z zasnovo komunalnega omrežja v ZN iz 1. člena tega odloka ter skladno z zasnovo komunalnega omrežja iz osnovnega ZN (RC Celje, št. projekta 206/88, Ur. list SRS, št. 42/86).

6. člen

Predvidene ureditve, ki niso zajete v ZN iz 1. člena tega odloka, se realizirajo po osnovnem zazidalnem načrtu, naveden v 5. točki tega odloka.

7. člen

Etapnost priprave in urejanja stavbnih zemljišč, znotraj območij navedenih v 2. členu tega Odloka, bo določena v skladu z investicijskimi programi posameznih investitorjev ter v skladu z realizacijo pogojev iz 4., 5. in 6. člena tega Odloka.

Do pričetka izvajanja posameznih etap in urejanja komunalnega, prometnega in energetskega omrežja in naprav se zemljišča, znotraj opisanih območij zazidalnega načrta, uporabljajo ne glede na izvedeno namembnost zemljišč in ne glede na lastništvo za obstoječo dejavnost.

8. člen

Pri izvedbi spremembe zazidalnega načrta je treba v postopku pridobitve lokacijskega dovoljenja izdelati ustrezne strokovne podlage za vse objekte.

9. člen

Sprememba zazidalnega načrta Mestno jedro Šentjur je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri pristojnem občinskem upravnem organu.

10. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta opravlja pristojna občinska urbanistična inšpekcija.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-13/93-1
Šentjur pri Celju, dne 15. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Jurij Malovrh l. r.

460.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) ter 27. člena Statuta občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 27/91) je Skupščina občine Šentjur pri Celju na skupni seji vseh zborov dne 15. decembra 1993 sprejela

ODLOK
o spremembi zazidalnega načrta industrijske cone Šentjur – južni del

1. člen

Sprejme se Sprememba zazidalnega načrta industrijske cone Šentjur – južni del, ki jo je pod št. proj. 08/93 v avgustu 1993 izdelal PROFIL d.o.o. Velenje.

MEJA IN VELIKOST OBMOČJA

2. člen

Območje sprememb ZN meri 1,11 ha in je omejeno z mejo, ki poteka od začetne točke T na robu ceste Šentjur–Osredek v oddaljenosti 8 m od priključka za cono individualnih stanovanjskih hiš na zahodni strani območja. Opis poteka meje od začetne točke T dalje je podan v smeri urinega kazalca: meja poteka po zahodnem robu parcele št. 1375/4 k. o. Šentjur; po 90 m se meja obrne proti vzhodu, prečka parcelo št. 1375/4, poteka po severnem robu parcel št. 1027/1 in delno 1027/2 (ograja območja Klavnice), prečka parc. št. 1034/1 ter poteka ob južnem in vzhodnem robu objekta Klavnice (parc. št. 1027/6). Meja se nadaljuje ob severnem in delno vzhodnem robu parc. št. 1027/5 (obstoječi dovoz). Po 14 m se meja obrne proti vzhodu ter poteka po parc. št. 1027/7: 10 m proti vzhodu, nato 55 m proti jugu, se obrne in poteka proti vzhodu do vzhodnega roba parc. št. 1027. Meja prečka parcele št. 1026, 1025, 1023 in delno 1022. Po 115 m se meja obrne proti jugu in poteka v dolžini 20 m v tej smeri in prečka parc. št. 1022 in 1378. Meja se obrne proti zahodu ter poteka v dolžini 87 m po južnem robu parc. št. 1378 (dovozna pot), ki je tudi meja med k. o. Šentjur ter k. o. Rifnik. V dolžini 100 m prečka parc. št. 23,28/1, 28/2 k. o. Rifnik, nakar meja spet preide v k. o. Šentjur in poteka ob južnem robu parc. št. 1378 k. o. Šentjur, prečka parc. št. 1375/4 k. o. Šentjur ter se zaključi v začetni točki.

3. člen

Sprememba ZN industrijske cone Šentjur – južni del vključuje naslednje parcele:

k. o. Šentjur: 1022 (del), 1023 (del), 1025 (del), 1026 (del), 1027/4 (del),1027/5, 1027/1 in 2,1030, 1034/1 (del), 1328 (del) in 1375/4 (del).

k. o. Rifnik: 23(del), 28/1 (del) in 28/2 (del)

FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE

4. člen

Sprememba ZN industrijske cone Šentjur – južni del je skladna z zasnovami iz dolgoročnega plana občine Šentjur za obdobje 1986–2000 (dopolnjen 1989).

Območje sprememb ZN je glede na bodočo rabo namenjeno širitvi dejavnosti Klavnice ter ureditvi cestnega dostopa do območja.

POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

5. člen

– Na območju južno od Klavnice (K) je predvidena gradnja klavnice kuncev (oznaka objekta K 7) kot sestavni del in nadaljevanje dejavnosti Klavnice.